

# GUY HOQUET

## Demeure de prestige à Garches

GARCHES 92380

**Guy HOQUET**  
**GARCHES**7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

## Demeure de prestige à Garches

Située aux portes de la Capitale, charmante chaumière de 368 m<sup>2</sup> habitable (dont 302,4 en loi carrez), édifiée sur une parcelle de 933 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée accueille une grande réception orientée Sud avec une cheminée à foyer ouvert, une grande cuisine indépendante, une chambre avec salle d'eau et WC.

L'étage dévoile trois chambres dont une master suite, deux salles de bains et trois WC.

Le sous-sol héberge une spacieuse salle de sport avec sauna et douche, un grand garage et un studio indépendant équipé avec kitchenette, salle d'eau et WC.

Ses atouts : 20 min de paris, calme, lumineuse, aucun vis-à-vis, proche du centre et de la gare. Ecoles américaines et allemande à proximité.

302.4 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 2

Salle(s) d'eau 2

WC	5
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	68 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---