



## 2 pièces à louer avec parking et cave

GARCHES 92380

1 190 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 203.55 € /

mois Dépôt de garantie : 986.45 €

Honoraires charges locataires: 777.45 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155.49 €

TTC.

Guy HOQUET  
GARCHES

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

## 2 pièces à louer avec parking et cave

Guy Hoquet Garches vous propose ce charmant et lumineux 2 pièces en étage élevé, au sein d'une résidence familiale et arborée, avec gardien, tennis et espaces verts. Proche des écoles et des transports, il se compose d'une entrée avec un dressing, d'un grand séjour avec un beau balcon, d'une chambre lumineuse, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains avec baignoire et WC.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

51.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Provision sur charges 203.55 €

Dépôt de garantie	986.45 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Date ERP	2024-12-10 03:48:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

