



Charmant 2 pièces en centre-ville

GARCHES 92380

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 522.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.46 €

TTC.

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

Charmant 2 pièces en centre-ville

À quelques minutes du centre-ville, des transports et des commerces, Guy Hoquet Garches vous propose en MEUBLE ce lumineux appartement avec vue dégagée.

Le bien est localisé dans une petite résidence de 3 étages où la présence d'un digicode offre un accès sécurisé.

L'appartement compte 2 pièces réparties sur 35 m². Il est doté d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Il est entièrement rénové au goût du jour et vous séduira par sa disposition et ses nombreux rangements.

34.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges

130 €

Dépôt de garantie

1500 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1984
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-12 01:13:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 872€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



