

GUY HOQUET

3 pièces en dernier étage

PALAISEAU 91120

**Guy HOQUET
GARCHES**7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

3 pièces en dernier étage

Guy Hoquet vous propose dans la résidence de standing « le Parc des Eaux Vives» située non loin du RER B et à proximité de la promenade de l'Yvette.

Un appartement traversant de 3 pièces en étage élevé sans vis-à-vis et bénéficiant d'une belle luminosité. Il comprend : une entrée, un séjour avec balcon , une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC, un dressing, une cave et une place de parking extérieur privative.

Le double vitrage sera posé cet été, à la charge du vendeur.

Résidence calme et bien entretenue.

67.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 75 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2024-06-11 14:15:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021