



## Lumineux 3 pièces en centre-ville

GARCHES 92380

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

**01 81 93 70 80**

## Lumineux 3 pièces en centre-ville

Idéalement situé en centre-ville, face à la piscine, proche des commerces, et des transports, à côté des écoles maternelles et primaires, dans une petite résidence en briques avec faibles charges, Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce lumineux appartement traversant de 4 pièces. Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un WC séparé.

Deux caves sont associées à ce bien.

69.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-06-05 01:59:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



