



## 3 pièces en dernier étage d'une résidence récente

VAUCRESSON 92420

**494 000 € \***

\* 494 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GARCHES**7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES**01 81 93 70 80**

## 3 pièces en dernier étage d'une résidence récente

Dans une résidence de standing récente en pierres de taille, proche transport et commerces, Guy Hoquet vous présente ce trois pièces, avec chauffage individuelle, en dernier étage avec balcon. Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour ouvert sur un large balcon, deux chambres dont une actuellement configurée en salle à manger, une salle de bains et un WC séparé. Le tout complété par une cave et une place de parking, ce bien saura vous séduire par sa luminosité et son environnement.

75.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	2960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-15 18:06:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



