



## 3 pièces, calme et lumineux

BOUGIVAL 78380

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

**01 81 93 70 80**

## 3 pièces, calme et lumineux

BOUGIVAL - BORDS DE SEINE dans une résidence fermée avec gardien, GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement lumineux de 3 pièces, noyé dans la verdure.

En plus de sa vue imprenable sans vis à vis ce bel appartement refait à neuf comprend une entrée desservant sur un grand séjour avec un balcon exposé Ouest et une cuisine moderne et spacieuse. Vous y trouverez 2 belles chambres (dont une avec balcon), un dressing, une salle de bains et un WC séparé, ainsi que de nombreux rangements. De plus, une place de parking et une cave de 9m<sup>2</sup> complètent ce bien. Appartement entièrement refait avec goût.

Proximité centre ville, commerces, place du marché et écoles.

Commodités, Bus à 2 minutes, 12 minutes à pied de la gare SNCF et entrée autoroute A86 à 5 minutes.

67.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Date ERP	2024-05-27 01:02:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



