



## Maison au calme, baignée de verdure

VAUCRESSON 92420

**850 000 € \***

\* 850 000 € honoraires inclus

817 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

## Maison au calme, baignée de verdure

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette maison, au calme tout en étant proche des commerces. Edifiée sur un terrain de 240 m<sup>2</sup> et 3 niveaux, elle offre une grande modularité et la possibilité de 4 chambres. Sa terrasse exposée Sud vous permettra de profiter du soleil avec vos invités.

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2023-11-08 01:10:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





