



3 pièces dans une résidence calme et verdoyante

VAUCRESSON 92420

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

3 pièces dans une résidence calme et verdoyante

Guy Hoquet a le plaisir de présenter en exclusivité cet appartement de 72 m² refait au goût du jour comprenant une entrée, une cuisine équipée et meublée, un agréable séjour lumineux donnant sur un balcon, 2 grandes chambres, une salle de bains, WC séparés et de nombreux rangements. Une cave en sous-sol accessible par ascenseur et une place de parking privée complètent ce bien. Stationnement facile pour un 2^{ème} véhicule. L'immeuble a bénéficié d'un ravalement de façade en 2022. Résidence calme et familiale dans un environnement verdoyant, face à la forêt de Saint Cucufa. Crèche au sein de la résidence. Arrêts de bus à 1 min pour rejoindre la gare de Garches ou de Vaucresson, ramassage scolaire. Quartier très agréable et vivant qui dispose de commerces, restaurants et d'infrastructures sportives.

72.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 237 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2024-01-31 05:21:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 151 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



