



3 pièces lumineux dans la verdure

MARNES LA COQUETTE 92430

640 000 € *

* 640 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

3 pièces lumineux dans la verdure

Dans une résidence de grand standing de 2015 sécurisée et arborée, Guy Hoquet vous propose ce 3 pièces en parfait état en rez-de-jardin.

Lumineux et sans vis-à-vis, cet appartement offre une entrée avec dressing, une grande pièce de vie, une cuisine aménagée avec des matériaux de qualité et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, un autre dressing et un WC séparé.

Le séjour et les chambres ouvrent sur le jardin de plein pied de 65 m² exposé sud.

Les plus de ce bien : adapté PMR, gardien, local à vélos, cave, deux emplacements de parking en sous-sol.

77.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 40

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	58 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



