



Maison de ville 2/3 chambres

GARCHES 92380

Guy HOQUET
GARCHES

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

Maison de ville 2/3 chambres

Guy Hoquet Garches a le plaisir de vous présenter, proche de l'hippodrome de Saint-Cloud, une maison de ville pleine de potentiel sur deux niveaux et un sous-sol, édifiée sur un terrain de 130 m². Le premier niveau se décline en fonction de vos besoins, soit en un séjour avec cuisine ouvrant sur le jardin et une chambre, soit en une grande pièce de vie traversante avec cuisine ouverte sur jardin.

Le second niveau présente 2 chambres avec leur salle d'eau et un WC.

Des travaux nécessaires vous permettrons de personnaliser ce bien.

Le sous-sol permet le stationnement d'un véhicule.

69.19 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2023-12-14 16:46:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	525 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive