



## 3 pièces proche commerces et transports

GARCHES 92380

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
GARCHES

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

## 3 pièces proche commerces et transports

Guy Hoquet Garches a le plaisir de vous présenter en exclusivité, dans une résidence verdoyante et ravalée avec gardien, à proximité des commerces, des transports et des écoles, cet appartement avec de beaux volumes comprenant une entrée avec dressing, un living exposé Ouest, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et WC et un WC séparé.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol sont associés à ce bien.

69.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-08 14:12:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



