



### 3 pièces centre-ville

LE VESINET 78110

**335 000 € \***

\* 335 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

**01 81 93 70 80**

### 3 pièces centre-ville

En plein coeur du VESINET, idéalement situé à 5 minutes du RER et à proximité de la place du marché. Nous vous présentons ce 3 pièces en dernier étage, calme et lumineux, niché sous les toits, offrant 70 m<sup>2</sup> de surface utile dont 50 m<sup>2</sup> loi Carrez. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un WC.

**57 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

|               |           |
|---------------|-----------|
| Exposition    | Sud-ouest |
| Etage         | 3         |
| Nombre étages | 3         |
| Dernier étage | Oui       |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 1 km                      |
| Accès Bus                                            | 5 min                     |
| Accès Gare                                           | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 11                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 960 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude                                           | Individuelle              |
| Date ERP                                             | 2023-01-11 00:19:45       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 229 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



